

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ  
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)  
№ 19 по ул. Строительная за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-31,45р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	332 568,84р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	611 485,56р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	585 208,46р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	585 208,46р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	585 208,46р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	17 822,70р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	358 305,02р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	678 140,86р.
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение I
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение I
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение I
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	886 711,71р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 009 510,84р.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	411,35
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	959 136,80р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	907 064,96р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	442 218,24р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	987 490,92р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	987 490,92р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 327,68
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	30 371,49р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	25 645,22р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	26 480,06р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	37 714,80р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	37 714,80р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 556,67
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	306 790,62р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	279 240,52р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	257 754,98р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	251 549,56р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	251 549,56р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 789,55
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	291 119,56р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	252 177,66р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	283 057,56р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	291 119,56р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	291 119,56р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	79 840,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Строительная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
<b>I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории</b>			<b>91 823,43р.</b>	
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			<b>35 481,18р.</b>	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м <sup>2</sup>	0,127	386,32р.	май, октябрь
Ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	62,00	29 964,81р.	июль июль
Ремонт бетонного крыльца	м <sup>2</sup>	7,50	5 130,05р.	июль
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b>689,69р.</b>	
Ремонт кровли спуска в подвал	м <sup>2</sup>	1,25	689,69р.	март
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>			<b>1 253,79р.</b>	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляция между цокольной частью здания и стенами	100 м <sup>3</sup>	3,774	1 253,79р.	май, октябрь
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</b>			<b>26 835,23р.</b>	
Осмотр кровель	1000 м <sup>2</sup> кровли	0,89	2 186,18р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м <sup>2</sup>	5,904	1 345,44р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	22,00	1 783,76р.	февраль, январь
Уборка чердачного помещения	100 м <sup>2</sup>	5,904	3 522,39р.	май
Замена оконного блока слухового окна с изготовлением	шт	3	17 560,17р.	октябрь
Закрытие слухового окна	шт	1	58,59р.	ноябрь
Закрытие чердачных люков	шт	5	378,70р.	май, мар, фев, янв
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада</b>			<b>7 054,15р.</b>	
Ремонт межпанельных швов	м/п	17	7 054,15р.	ноябрь
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>			<b>1 253,79р.</b>	
Выявление трещины, выпучивания, трещин в геле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м <sup>3</sup>	3,774	1 253,79р.	май, октябрь
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования</b>			<b>351,99р.</b>	
Осмотр внутренней отделки	1000 м <sup>2</sup>	0,135	351,99р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 1	шт	1		январь
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся</b>			<b>567,61р.</b>	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м <sup>2</sup> площади	0,135	401,61р.	май, октябрь
Снятие пружины	шт	3	49,11р.	апрель
Установка пружины	шт	3	116,89р.	ноябрь
<b>11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства</b>			<b>18 336,00р.</b>	
Завоз песка в песочницы	м <sup>3</sup>	0,49	776,74р.	июль
Вырезка сухих ветвей кустарников	м	65,0	17 387,63р.	сентябрь
Спиливание деревьев	м <sup>3</sup>	0,06	171,63р.	май
<b>II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>			<b>85 838,56р.</b>	
<b>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения</b>			<b>85 838,56р.</b>	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м <sup>2</sup>	0,135	7 776,35р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях чердачных	1000 м <sup>2</sup>	0,845	19 495,91р.	в течение года
Смена вентиля на кран шаровой д20 мм на стояках отопления	шт	6	3 579,99р.	октябрь
Смена вентиля на кран шаровой на перемычке	шт	1	2 815,66р.	август
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	7,80	12 452,25р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м <sup>3</sup> здания	63,13	26 150,61р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	7,80	57,04р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	7,80	5 241,75р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	4	985,97р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д50 мм	шт	2	7 283,03р.	август
<b>III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</b>			<b>37 333,17р.</b>	
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот-</b>			<b>32 742,37р.</b>	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	36	20 742,37р.	декабрь, июнь
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>			<b>4 590,79р.</b>	
Утепление вентиляционной шахты	м <sup>2</sup>	1,00	1 340,55р.	февраль
Изготовление и установка зонтов пирамидальных на вентиляционные шахты	шт	9		август
Герметизация примыкания кровли к вентиляхте	шт	1	2 243,76р.	июнь
Ремонт примыкания вентиляхты	м/п	3,30	1 006,49р.	сентябрь
<b>IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>			<b>8 665,58р.</b>	
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			<b>8 665,58р.</b>	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м <sup>2</sup> подвала	0,26	2 165,95р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,09	857,51р.	март, сентябрь
Ревизия щитов	шт	9	3 568,90р.	апрель
Упорядочивание электрических проводов	м	18	1 857,73р.	январь
Установка розетки в ЩУРС для работ	шт	1	215,49р.	август
<b>V. Уборка внутридомовых мест общего пользования</b>			<b>143 024,05р.</b>	
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>			<b>143 024,05р.</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	148,32   152	89 562,30р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	148,32   18	24 189,96р.	в течение года
Влажная протирка стен	м <sup>2</sup>   раз	193   1	1 247,52р.	май
Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>   раз	148,32   1	564,13р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м <sup>2</sup>   раз	3,75   1	19,23р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м <sup>2</sup>   раз	10   1	103,23р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м <sup>2</sup>   раз	3   1	24,63р.	апрель

	Влажная протирка оконных решеток	м <sup>2</sup>   раз	6   1	47,43р.	апрель
	Влажная протирка перил лестниц	м <sup>2</sup>   раз	9,6   18	1 264,21р.	в течение года
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м <sup>2</sup>   раз	10   1	48,88р.	апрель
	Влажная протирка почтовых ящиков	м <sup>2</sup>   раз	3,3   1	12,74р.	апрель
	Влажная протирка дверей	м <sup>2</sup>   раз	36   1	297,76р.	апрель
	Мытье окон	м <sup>2</sup>   раз	29,25   1	623,40р.	сентябрь
	Снятие и установка оконных рам	шт	10	1 054,86р.	сентябрь
	Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	8,40	2 797,89р.	сентябрь
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м <sup>2</sup> мест общ польз	148,32	21 165,88р.	окт, ноя, дек
<b>VI. Уборка придомовой территории</b>				<b>198 566,79р.</b>	
<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				<b>79 773,19р.</b>	
	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	шт   раз	1   6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Подметание свежевыпавшего снега	м <sup>2</sup>   раз	664   20	12 580,03р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м <sup>2</sup>   раз	332   20	27 406,47р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м <sup>2</sup>   раз	6,64   12	486,30р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м <sup>2</sup>   раз	6,64   4	318,15р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м <sup>2</sup>   раз	6,64   4	756,21р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м <sup>2</sup>   раз	664   8	2 917,72р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м <sup>2</sup>   раз	332   12	16 282,67р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	18,00	299,49р.	февраль
	Перекидывание снега и скола	м <sup>2</sup>   раз	9   1	1 298,68р.	февраль
	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м <sup>2</sup>   раз	9   1	1 896,28р.	февраль
	Уборка отмосток (холодный период)	м <sup>2</sup>   раз	94   1	346,14р.	март
	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	3	6 623,01р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (холодный период)	м <sup>2</sup>   раз	46   29	6 567,33р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (холодный период)	м <sup>3</sup>	5,50	1 709,42р.	в течение года
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				<b>118 793,60р.</b>	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м <sup>2</sup>   раз	664   52	19 864,14р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	3	5 354,21р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м <sup>2</sup>   раз	94   1	1 529,61р.	июль
	Уборка газонов	м <sup>2</sup>   раз	1935   52	55 716,01р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м <sup>2</sup>   раз	1935   2	27 485,24р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м <sup>2</sup>   раз	1935   2	3 640,37р.	август, июнь
	Стреbanie и откоска скошенной травы	м <sup>2</sup>   раз	1935   2	2 687,17р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>   раз	46   22	1 123,46р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м <sup>3</sup>	4,10	1 393,38р.	авг, июл, июн, май, сен
<b>VII. Вывоз твердых бытовых отходов</b>				<b>39 191,36р.</b>	
	Вывоз бытовых отходов			39 191,36р.	
<b>VIII. Управление жилыми домами</b>				<b>23 175,06р.</b>	
	Услуги по управлению			23 175,06р.	
<b>IX. Обеспечение устранения аварий</b>				<b>50 522,87р.</b>	
	Обеспечение устранения аварий			50 522,87р.	
<b>Итого:</b>				<b>678 140,88р.</b>	

Управляющая организация - МУП "ЖКХ"